

Cimentación y Estructura

- Zapatas de hormigón armado.
- Muros de apoyo de forjado sanitario de 1 pie de ladrillo perforado tosco.
- Estructura con pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de semiviguetas pretensadas y bovedilla de hormigón.

Fachada

- Fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado tosco con aislamiento de lana de roca con trasdosado de ladrillo hueco doble. Acabado interior en alicatado de gres o guarnecido y enlucido de yeso.
- Acabado de fachada principal en piedra caliza tipo Valdepeñas en zócalos y zona de zaguán.
- Resto de fachada acabada con mortero monocapa color blanco.
- Cerramientos de parcela enfoscados en mortero blanco con zócalo de piedra tipo Valdepeñas.

Cubierta

- Cubierta inclinada realizada con sistema tradicional de tabiques palomeros y tablero de bardo cerámico, con aislamiento térmico de lana de roca, con cobertura de teja mixta.
- Cubierta plana transitable con lámina bituminosa, aislamiento térmico de poliestireno extruido y pavimento de gres antideslizante para exteriores.
- Tragaluz en zona de escalera realizado con teja de vidrio.

Divisiones Interiores

- Mediante tabiquería tradicional cerámica, recibida con mortero de cemento y/o pasta de yeso, consistente en:
 - ❖ Doble tabicón de ladrillo hueco doble con aislamiento intermedio de lana de roca en separación de viviendas.
 - ❖ Tabicón de ladrillo hueco doble en divisiones interiores de viviendas.
 - ❖ Tabique de ladrillo hueco doble en cerramiento de cámaras de medianerías y chapado de pilares y ventilaciones.
 - ❖ Separación entre garaje y vivienda: placa de panel de yeso + aislamiento térmico de lana de roca de 50 mm + tabicón de ladrillo hueco doble.
 - ❖ Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos de yeso.

Techos y falsos techos

- De escayola lisa en baños, cocinas y pasillos. Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de la vivienda

Solados

- En Planta Baja y cuartos húmedos de Planta Primera: plaqueta de gres de 1ª calidad.
- En cuartos secos de Planta Primera: pavimento laminado de madera instalado en sistema flotante.
- En terrazas, gres antideslizante para exteriores de 1ª calidad.
- En zaguán y porche: gres porcelánico para exteriores de 1ª calidad.
- Vierteaguas y albardillas y albardillas prefabricadas de hormigón color blanco.

Paramentos verticales

- Baños y Cocina: Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- Resto vivienda: Guarnecido y enlucido de yeso.

Pintura

- Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales de viviendas.
- Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos horizontales de viviendas.
- Esmalte sintético en cerrajería.

Carpintería interior

- **Puerta de entrada:** Panel macizo decorado. Estructura celular uniforme con espuma rígida de PVC. Cerradura de tres puntos.
- **Puertas de paso:** De tablero aglomerado chapado con roble recompuesto, modelo liso.
- **Armarios empotrados:** Modulares de hojas correderas, con frente de armario acabado como el resto de la carpintería, e interior en tablero de melamina, con balda de separación de maletero y barra de colgar.

Carpintería exterior

- De aluminio lacado, perfilera con rotura de puente térmico, con compacto para persiana.
- Puertas de dos hojas correderas en salón- comedor, cocina y dormitorio principal.
- Ventanas practicables en toda la vivienda.

- Persianas enrollable de lamas de PVC en el mismo color que la carpintería, con accionamiento manual mediante cinta.
- Doble acristalamiento bajo emisivo color gris con seguridad laminar 4/16/4.

Instalación Eléctrica y Telecomunicaciones

- Realizada de acuerdo a proyecto específico y el vigente reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos modelo Simón 31 en color blanco o similar.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Control de acceso con portero electrónico en cada vivienda

Fontanería, Sanitarios y grifería

- Red de suministro realizada en tubería de polietileno reticulado con coquilla de aislamiento, según normativa.
- Red de desagüe y saneamiento en PVC.
- Sanitarios marca Roca, modelo Victoria en color blanco.
- Grifería monomando acabado cromado.

Climatización y A.C.S.

- Calefacción por suelo radiante con caldera mural a gas.
- Agua caliente sanitaria con colector solar individual para cada vivienda con interacumulador de 160 litros.
- Sistema de regulación de la temperatura compuesta por termostatos y cabezales. Colocados uno en cada planta de la vivienda.

Zonas comunes

- Pavimento de hormigón impreso en patio delantero de la vivienda.