

Cimentación y Estructura

- Zapatas y vigas riostras de hormigón armado
- Muros de apoyo de forjado sanitario de 1 pie de ladrillo perforado tosco.
- Estructura mixta, con pilares de hormigón armado y metálicos. Forjados unidireccionales compuestos por semiviguetas pretensadas, armaduras y bovedillas de hormigón.

Fachada

- Fábrica de 1/2 pie de ladrillo perforado tosco con aislamiento de lana de roca de 10 cm espesor con trasdosado de ladrillo hueco doble. Acabado interior en alicatado de gres o guarnecido y enlucido de yeso.
- Acabado de fachada principal en piedra caliza tipo Valdepeñas en zócalos, zona de zaguán y garaje. Recercado de puertas en fachadas a patios con piedra tipo Valdepeñas.
- Resto de fachada acabada con mortero monocapa color blanco.
- Cerramientos de parcela enfoscados en mortero monocapa color blanco con zócalo de piedra tipo Valdepeñas.

Cubierta

- Cubierta plana en viviendas realizada con sistema invertido, con aislamiento térmico de 16 cm de espesor de poliestireno expandido hidrófobo y protección de grava.

- Cubierta plana transitable en terrazas, ejecutada con lámina impermeabilizante, aislamiento térmico de poliestireno extruido de 12 cm. espesor y pavimento de gres antideslizante.
- Tragaluz en zona de escalera realizado con ventana plana.

Divisiones Interiores

- Mediante tabiquería tradicional cerámica, recibida con mortero de cemento y/o pasta de yeso, consistente en:
 - ❖ Doble tabicón de ladrillo hueco doble con aislamiento intermedio de lana de roca, tipo Ultracoustic, en separación de viviendas.
 - ❖ Tabicón de ladrillo hueco doble, en divisiones interiores de viviendas y cerramientos de fachadas.
 - ❖ Tabique de ladrillo hueco sencillo en chapados de pilares y mochetas de ventilaciones.
 - ❖ Separación entre garaje y vivienda: tabicón de ladrillo hueco sencillo + aislamiento térmico de lana de roca de 50 mm + tabicón de ladrillo hueco doble.
 - ❖ Paramentos verticales guarnecidos y enlucidos de yeso.

Techos y falsos techos

- De escayola lisa en baños, cocinas y pasillos. Guarnecido y enlucido de yeso en el resto de la vivienda

Solados

- En el interior de la vivienda: plaqueta de gres de 1ª calidad.

- En terrazas, peldaño de patio y garaje: gres porcelánico para exteriores de 1ª calidad.
- En zaguán: piedra natural caliza tipo Valdepeñas.
- Vierteaguas y albardillas de piedra natural.

Paramentos verticales

- Baños y Cocina: Alicatado con plaqueta cerámica de 1ª calidad.
- Resto vivienda: Guarnecido y enlucido de yeso.

Pintura

- Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos verticales de viviendas.
- Pintura plástica lisa en color blanco en paramentos horizontales de viviendas.
- Esmalte sintético en cerrajería metálica.

Carpintería interior

- Puerta de entrada: Panel macizo decorado. Estructura celular uniforme con espuma rígida de PVC. Cerradura de tres puntos.
- Barandillas interiores: De vidrio templado con bastidor de acero inoxidable.
- Puertas de paso: Puertas de DM lacadas en color blanco.
- Armarios empotrados: Modulares de hojas correderas, con frente de armario acabado como el resto de la carpintería, e interior en tablero de DM, con balda de separación de maletero y barra de colgar.

Carpintería exterior

- De aluminio lacado, perfilaría con rotura de puente térmico, con compacto para persiana.
- Puertas de dos hojas correderas en salón- comedor, cocina y dormitorio principal.
- Ventanas practicables en toda la vivienda.
- Persianas enrollable de lamas de PVC en el mismo color que la carpintería, con accionamiento manual mediante cinta.
- Doble acristalamiento bajo emisivo color gris con seguridad laminar 4+4/16/4.

Instalación Eléctrica

- Realizada de acuerdo a proyecto específico y el vigente reglamento electrotécnico de baja tensión.
- Mecanismos modelo Simón 31 o similar, en color blanco.
- Tomas de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Tomas de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Control de acceso con portero electrónico en planta baja y primera.

Fontanería, Sanitarios y grifería

- Red de suministro realizada en tubería de polietileno reticulado con coquilla de aislamiento según normativa.
- Red de desagüe y saneamiento en PVC.

- Sanitarios marca Roca, modelo The Gap en baño principal y Victoria o similar en resto, en color blanco.
- Lavabos con mueble y espejo en aseos y baño.
- Platos de ducha de resina, con medidas especiales, incluyendo mampara separadora.
- Grifería monomando de 1ª calidad, acabado cromado.

Climatización y A.C.S.

- Calefacción y refrigeración por suelo radiante mediante caldera de aerotermia.
- Agua caliente sanitaria con acumulador de 150 litros en unidad interior de caldera de aerotermia.
- Sistema de regulación de la temperatura compuesta por termostatos y cabezales electrotérmicos. Colocados uno en cada habitación de la vivienda.

Zonas comunes

- Pavimento de hormigón impreso en jardín principal de la vivienda.