

RESIDENCIAL LA SERNA DE PALACIOS

MARZO 2001

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- De hormigón armado

FACHADAS

- De ladrillo visto, de ½ pie de espesor, aislamiento en cerramiento con cámara de aire y tabique de ladrillo hueco sencillo.

DIVISIONES INTERIORES

- Tabique de ladrillo hueco en distribuciones.

CUBIERTA

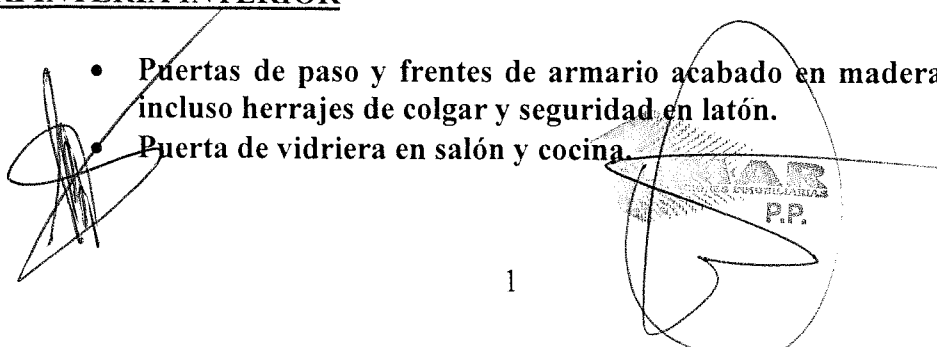
- Formación de pendientes mediante tabicón palomero.
- Faldón constituido por tablero de rasillón con capa de mortero.
- Cubrición con teja.
- Aislamiento sobre forjado de cubierta.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas y ventanas practicables de hojas abatibles en PVC blanco, en módulos compactos incorporando capialzado en PVC.
- El acristalamiento de la carpintería será del tipo CLIMALIT o similar.
- Persianas de PVC en color blanco.
- Puerta de acceso a vivienda será metálica en chapa o aluminio prelacada en blanco.
- Puertas de garaje en chapa de acero, acabado al esmalte, con apertura automática.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de paso y frentes de armario acabado en madera de roble, incluso herrajes de colgar y seguridad en latón.
- Puerta de vidriera en salón y cocina.



A handwritten signature in black ink is written over the text of the 'CARPINTERÍA INTERIOR' section. To the right of the signature is a circular stamp with a double-line border. Inside the stamp, the text 'CAR' is visible at the top, 'P.P.' is at the bottom, and there is some illegible text in the middle.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

▪ *INTERIORES VIVIENDA*

- Alicatados en cocina y baños con azulejo de primera calidad con cenefa.
- Pavimento de gres rústico o porcelanatto pulido en planta baja.
- Pavimento de tarima flotante en planta primera, excepto baños.
- Pavimento de gres rústico en cocina campera.
- Pavimento de hormigón pulido en garaje.

▪ *EXTERIORES VIVIENDA*

- Pavimento de porche de acceso y tendedero en gres rústico.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Aparatos sanitarios en baño principal y secundarios en color blanco.
- Grifería monomando cromada en baños.

ACABADOS PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Tendido de yeso negro y enlucido de blanco en paredes y techos.
- Pintura gotelé fino en paramentos verticales y horizontales.
- Pintura plástica lisa mate blanca en techo de baños y cocina.
- Pintura al silicato en paramentos en garaje.
- Moldura de escayola perimetral en hall y salón.

CALEFACCIÓN

- Red bitubular y radiadores de aluminio lacado.
- Caldera mural de gas natural mixta Agua Caliente Sanitaria/ Calefacción.
- Regulación ambiental en salón mediante termostato.

INSTALACIÓN ELECTRICA

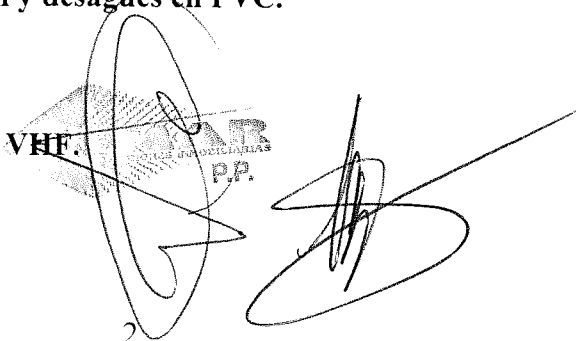
- Mecanismos de primera calidad

FONTANERIA

- Red de suministro de agua fría y caliente.
- Red de evacuación y desagües en PVC.

VARIOS

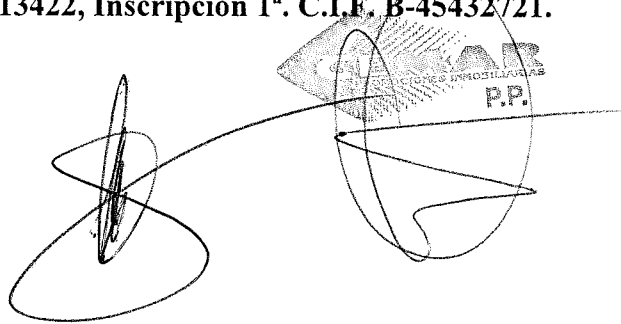
- Antena TV, FM y VHF.



- Preinstalación de teléfono.
- Preinstalación de TV vía satélite y cable.
- Preinstalación de aire acondicionado.

NOTAS

1. Según lo dispuesto en el Real Decreto 519/89 del 21/04/1989 se encuentra a disposición del público, en nuestras oficinas centrales, toda la documentación exigida.
2. Cervantes Martínez, S.L., con domicilio en Toledo, calle Reino Unido, 3, 3º C. Inscrita en el Registro Mercantil de Toledo: Tomo 918, Libro 0, Folio 37, Sección 8, Hoja TO-13422, Inscripción 1ª. C.I.F. B-45432721.



A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'P.P.' and some illegible text above it. The signature is a cursive scribble that loops around the stamp.